

CALCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Nº DE UNIDAD DE EJECUCIÓN	Superficie bruta	Tipología	Nº Máximo de plantas	Superficie neta	Superficie edificable	Zona verde	Equipamientos	Viales	% Viviendas sociales	Coefficiente de uso y tipología	Aprov. objetivo de zona	Aprov. objetivo de la unidad	A.M.U.O. Unidad (Edificabilidad bruta)	Coefficiente de unidad	Coefficiente del Sector	Aprov. objetivo ponderado	A.M.U.O. Pond.sector	S.G. INCLUIDOS	S.G. ADSCRITOS	Superficie bruta del sector +	SGAdscritos	A.M.U.O.H.del Sector	dif. máxima entre áreas		
SECTOR A: VIVIENDAS BIOCLIMATICAS																									
U.E. 1	57.260,25 m²	C3 A2	2 3	11.212,14 m² 19.686,07 m²	12.450,00 m² 31.800,00 m²	1.766,00 m²	4.608,00 m²	19.988,34 m²	0% 0%	0,72 0,90	8.964,00 m² 28.620,00 m²	37.584,00 m²	0,66	1,00	1,20	45.100,80 m²	0,79			57.260,25 m²	0,788				
																45.100,80 m²		0,00 m²	57.260,25 m²						
SECTOR B: INDUSTRIAL UMBRIA																									
U.E. 2	18.068,12 m²	D2	1	11.525,00 m²	13.100,00 m²	3.403,27 m²	0,00 m²	3.139,00 m²	0%	0,70	9.170,00 m²	9.170,00 m²	0,51	1,00	1,10	10.087,00 m²	0,56		4.427,00 m²	22.495,12 m²	0,448				
																10.087,00 m²		4.427,00 m²	22.495,12 m²	0,448					
SECTOR C: CASCO URBANO																									
U.E. 4	3.568,00 m²	A0	3	1.444,00 m²	5.085,00 m²	367,00 m²	0,00 m²	1.757,00 m²	0%	1,10	5.593,50 m²	5.593,50 m²	1,57	1,00	0,60	3.356,10 m²	0,94			3.568,00 m²	0,941				
U.E. 5	3.215,00 m²	A2	3	2.118,00 m²	6.400,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.095,00 m²	0%	1,00	6.400,00 m²	6.400,00 m²	1,99	0,88	0,60	3.379,20 m²	1,05	515,00 m²		3.215,00 m²	1,051				
U.E. 9	7.508,00 m²	A2	3	6.115,00 m²	14.500,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	977,00 m²	0%	1,00	14.500,00 m²	14.500,00 m²	1,93	0,94	0,60	8.178,00 m²	1,09	584,00 m²		7.508,00 m²	1,089		14%		
																14.913,30 m²		0,00 m²	14.291,00 m²	1,044					
SECTOR D: EXTENSIVO CARRETERA ALLOZA																									
U.E. 10	5.135,00 m²	C5	2	2.661,00 m²	3.800,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.474,39 m²	80%	0,68	2.584,00 m²	2.584,00 m²	0,50	1,00	1,30	3.359,20 m²	0,65			5.135,00 m²	0,654				
U.E. 11	20.010,00 m²	C5	2	9.035,00 m²	13.550,00 m²	0,00 m²	4.090,64 m²	6.883,36 m²	0%	0,85	11.517,50 m²	11.517,50 m²	0,58	0,91	1,30	13.625,20 m²	0,68		1.000,00 m²	21.010,00 m²	0,649				
U.E. 12	10.715,76 m²	C5	2	6.553,00 m²	9.350,00 m²	2.754,07 m²	0,00 m²	1.408,69 m²	0%	0,85	7.947,50 m²	7.947,50 m²	0,74	0,82	1,30	8.472,04 m²	0,79		2.000,00 m²	12.715,76 m²	0,666				
U.E. 13	10.154,79 m²	C5	2	4.929,00 m²	7.350,00 m²	2.241,12 m²	0,00 m²	2.984,67 m²	0%	0,85	6.247,50 m²	6.247,50 m²	0,62	0,85	1,30	6.903,49 m²	0,68		500,00 m²	10.654,79 m²	0,648				
U.E. 14	23.035,75 m²	C5	2	10.080,00 m²	15.725,00 m²	5.905,82 m²	0,00 m²	7.049,93 m²	0%	0,85	13.366,25 m²	13.366,25 m²	0,58	0,88	1,30	15.290,99 m²	0,66			23.035,75 m²	0,664				
U.E. 15	30.900,12 m²	C5	2	13.242,00 m²	21.050,00 m²	10.844,79 m²	0,00 m²	6.813,33 m²	25%	0,80	16.774,22 m²	16.774,22 m²	0,54	0,97	1,30	21.152,29 m²	0,68		500,00 m²	31.400,12 m²	0,674		4%		
																99.951,42 m²		4.000,00 m²	103.951,42 m²	0,662					
SECTOR E: VIVIENDAS SOCIALES CARRETERA ALLOZA																									
U.E. 16	54.802,04 m²	A4	4	7.575,00 m²	32.375,00 m²	12.644,93 m²	6.372,00 m²	28.210,11 m²	100%	0,90	29.137,50 m²	29.137,50 m²	0,53	1,00	1,30	37.878,75 m²	0,69			54.802,04 m²	0,691				
																		1,00	37.878,75 m²		0,00 m²	54.802,04 m²	0,691		
SECTOR G: LOS HORTALES																									
U.E. 20	19.788,00 m²	A1 A2	4 3	319,00 m² 9.525,00 m²	1.325,00 m² 24.400,00 m²	2.042,90 m²	0,00 m²	7.901,10 m²	0% 0%	1,20 1,00	1.590,00 m² 24.400,00 m²	25.990,00 m²	1,31	0,83	1,20	25.886,04 m²	1,31		4.038,75 m²	23.826,75 m²	1,086				
U.E. 21	7.917,17 m²	A1	4	3.170,00 m²	10.900,00 m²	0,00 m²	1.012,00 m²	3.735,17 m²	0%	1,20	13.080,00 m²	13.080,00 m²	1,65	0,82	1,20	12.870,72 m²	1,63		4.050,00 m²	11.967,17 m²	1,076				
U.E. 22	2.686,00 m²	A1	4	1.500,00 m²	6.400,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	1.187,00 m²	0%	1,20	7.680,00 m²	7.680,00 m²	2,86	0,39	1,20	3.594,24 m²	1,34		950,00 m²	3.636,00 m²	0,989				
U.E. 23	22.553,00 m²	A1 A2	4 3	1.400,00 m² 4.020,00 m²	4.370,00 m² 13.320,00 m²	1.353,00 m²	0,00 m²	10.125,00 m²	0% 0%	1,20 1,00	5.244,00 m² 13.320,00 m²	18.564,00 m²	0,82	0,98	1,20	21.831,26 m²	0,97	5.655,00 m²		22.553,00 m²	0,968				
U.E. 24	24.452,00 m²	A1 A2	4 3	978,00 m² 7.699,00 m²	3.220,00 m² 16.750,00 m²	4.475,00 m²	2.741,00 m²	8.559,00 m²	0% 0%	1,20 1,00	3.864,00 m² 16.750,00 m²	20.614,00 m²	0,84	1,00	1,20	24.736,80 m²	1,01			24.452,00 m²	1,012		11%		
																77.396,17 m²		88.919,06 m²		9.038,75 m²	86.434,92 m²	1,029			
SECTOR H: INDUSTRIAL ESTACIÓN																									
U.E. 25	196.786,00 m²	D3	1	119.354,00 m²	119.354,00 m²	41.994,00 m²	10.166,00 m²	25.272,00 m²	0%	0,70	83.547,80 m²	83.547,80 m²	0,42	1,00	1,00	83.547,80 m²	0,42			196.786,00 m²	0,425				
																83.547,80 m²		0,00 m²	196.786,00 m²	0,425					
SECTOR J: INDUSTRIAL COMARCAL																									
U.E. 27	317.000,00 m²	D6	1	241.095,00 m²	95.100,00 m²	52.155,00 m²	16.665,00 m²	1.025,00 m²	0%	0,90	85.590,00 m²	85.590,00 m²	0,27	1,00	1,00	85.590,00 m²	0,27		99.386,00 m²	416.386,00 m²	0,206				
																85.590,00 m²		99.386,00 m²	416.386,00 m²	0,206					